



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A ADAPTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE E REFORMA DOS SANITÁRIOS DO MERCADO MUNICIPAL DE JAHU
LOCAL: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 515, CEP 17201-080, CENTRO, JAHU/SP

INTRODUÇÃO

Este memorial refere-se ao sistema construtivo para a implantação de campo de futebol. Contém as especificações de materiais a serem empregados, referências a técnicas de execução de serviços ou aplicação de materiais e cuidados a serem observados para que o resultado obtido após o término das obras corresponda às ideias contidas no projeto.

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da CDHU – Companhia para o Desenvolvimento Habitacional e Urbano e da FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de placa de identificação para obra, em lona com impressão digital e requadro em metalon, medindo 2,00m x 3,00m, em local a ser determinado pela fiscalização;
- Retirada de 04 folhas de portas de madeira do sanitário masculino e 04 folhas de portas de madeira do sanitário feminino;
- Retirada dos batentes e guarnições em madeira das portas dos sanitários PCD masculino e feminino;
- Retirada dos 04 vasos sanitários do sanitário masculino e 04 vasos sanitários do sanitário feminino;
- Retirada das pias em louça dos sanitários PCD masculino e feminino;
- Retirada do mictório do sanitário masculino;
- Retirada de um vidro quebrado, incluindo raspagem da massa de um vitrô do sanitário masculino;
- Retirada de todo o azulejo das paredes dos sanitários PCD masculino e feminino, incluindo a base. Também deverão ser retiradas peças de azulejo danificadas;





- Corte do piso de granilite com serra de disco diamantado junto à porta dos sanitários PCD masculino e feminino, delimitando a área de demolição do piso;
- Demolição de todo o piso granilite dos sanitários PCD masculino e feminino, incluindo o contrapiso;

2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Reposicionamento das ligações de água e esgoto dos vasos dos sanitários PCD masculino e feminino, de maneira que a distância entre a parede lateral e o eixo central do vaso seja de 0,47m, utilizando tubo de PVC rígido soldável marrom dn= 40 mm e tubo de PVC rígido branco, linha esgoto dn= 100 mm, inclusive conexões;
- Substituição das válvulas de descarga dos sanitários PCD masculino e feminino por válvulas com registro próprio, dn= 1 ½”;
- Isolamento da ligação de água e esgoto do mictório;
- Reposicionamento das ligações água e esgoto dos lavatórios dos sanitários PCD masculino e feminino, de maneira que a distância entre a parede lateral e o eixo central do lavatório seja de 0,50m, utilizando tubo de PVC rígido soldável marrom dn= 25 mm e tubo de PVC rígido branco, linha esgoto dn= 40 mm, inclusive conexões;
- Instalação de caixas sifonadas de PVC dn=150x150x50mm com grelha de aço inox com fecho rotativo nos sanitários PCD masculino e feminino;
- Instalação de registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, dn= ¾” nos sanitários PCD masculino e feminino;
- Instalação de lavatório de louça branca sem coluna nos sanitários PCD masculino e feminino, medindo 46cm x 36cm (referência Icasa, Sabará, Deca Ravena), com válvula em PVC (referência Astra), sifão flexível em PVC 1” x 1 ½”, torneira de mesa automática com acionamento hidromecânico em latão cromado, dn= ½” ou ¾” (referência Single, Robust ou Prime da LuxSanit, 1193 ou 1194 da Oliveira, Pressmatic da Docol), engate flexível em PVC dn= ½”;
- Instalação de vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal em louça branca nos sanitários PCD masculino e feminino, incluso conjunto de ligação;
- Instalação de tampa de plástico em todos os vasos dos sanitários masculino e feminino;

3. REVESTIMENTOS

- Execução de emboço em todas as paredes dos sanitários PCD masculino e feminino para regularização e assentamento de placa cerâmica esmaltada de primeira qualidade (classe A ou classe extra), formato 20x20cm, estilo monocolor, referência comercial:





Pierini ou Eliane, absorção de água: Abs > 10%, resistência química: mínima classe B, assentado com argamassa colante industrializada tipo AC-I, rejuntamento das placas com junta média de 3mm, conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes. Também deverá ser assentado revestimento cerâmico no trecho de parede de onde foi removido o mictório e em demais lugares em que peças danificadas foram retiradas;

- Execução de contrapiso com 7cm de espessura na área de piso dos sanitários PCD masculino e feminino em concreto com teor mínimo de cimento de 150kg/m³, pedrisco e=3cm. Assentamento de placa em porcelanato esmaltado tipo acetinado, referência comercial: Eliane, Elizabeth, Cecrisa-Portinari, absorção de água: Abs <= 0,5%, grupo Bla classificação Porcelanato (baixa absorção, resistência mecânica alta), resistência química mínima: classe B, assentado com argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejuntamento com junta média até 5mm conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes. Rodapé do mesmo material, com 20cm de altura, faceando o revestimento da parede;
- Assentamento de soleira em granito, espessura de 2cm, largura do vão da porta, acabamento polido, assentamento com argamassa colante industrializada. Cores: cinza Andorinha, cinza Corumbá, Santa Cecília, verde Ubatuba ou branco Dallas;

4. ELEMENTOS METÁLICOS E DE MADEIRA

- Reparo dos trechos de batentes dos boxes dos sanitários que estão danificados por ferrugem. Os trechos danificados deverão ser removidos e substituídos por chapa de ferro nº 14. Nos batentes, também devem ser fechados os vãos das fechaduras. Todos os reparos de solda deverão ser lixados para perfeita integração entre a parte existente a nova, de modo que fiquem lisos e contínuos, sem rebarbas ou saliências;
- Instalação de porta veneziana de abrir em alumínio anodizado medindo 0,60x1,90m, nos 06 boxes dos sanitários masculino e feminino, com 03 dobradiças em aço cromado, e fecho tranqueta em zamac dimensões 4cmx 4,5cm;
- Instalação de vidro canelado de 3/4mm no vão do vitrô do sanitário masculino, medindo 0,25x0,70m;
- Instalação de porta lisa de madeira nos dois sanitários PCD, tipo acessível, 90x210cm resistente à umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, marco padrão 20 ou 30mm, 03 dobradiças em aço cromado, ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado. As duas portas devem ser instaladas com abertura para o lado externo do sanitário e devem ser providas de barras de apoio;





5. PINTURA

- Pintura de vitrôs e batentes metálicos dos boxes dos sanitários masculino e feminino com esmalte à base água esmalte à base de água, acabamento fosco ou semi-brilho, referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície conforme recomendações do fabricante, aplicação de fundo para metais e esmalte em 2 ou 3 demãos);
- Pintura das portas e batentes em madeira dos sanitários PCD masculino e feminino, com aplicação de fundo à base em água para superfície de madeira, tinta esmalte à base em água, acabamento acetinado ou fosco, referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, aplicação da tinta esmalte em 3 ou mais demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo;
- Aplicação de pintura látex premium à base de emulsão acrílica modificada (2 ou 3 demãos), aditivada com Silthane (silicone e poliuretano), solúvel em água, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol, chuva e maresia, referência comercial Coral mur fabricação Coral. Deverá ser efetuada a limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante;

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de barras de apoio retas para pessoas com mobilidade reduzida para os vasos, lavatórios e portas dos sanitários PCD masculino e feminino, em tubo de aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, com resistência mínima ao esforço em qualquer sentido de 1,5 kN, flanges nas extremidades e parafusos para fixação em aço inoxidável, tubo e flanges com acabamento escovado ou polido fosco, diâmetro nominal de 1 ½”, em dimensões e posições que atendam a NBR 9050/2020;
- Instalação de 04 saboneteiras tipo dispenser, constituída por reservatório em plástico ABS, para refil de 800 ml de sabão líquido tipo gel, referência comercial SG 4000 fabricação Columbus ou equivalente sendo 02 para os sanitários PCD masculino e feminino e 02 para os lavatórios dos sanitários masculino e feminino;
- Instalação de 04 dispenser toalheiro em plástico ABS branco, com fecho de segurança, para papel com duas, ou três dobras, sendo 02 para os sanitários PCD masculino e feminino e 02 para os lavatórios dos sanitários masculino e feminino;
- Instalação de espelho de cristal 6mm lapidado, fixação com cola adesiva, sendo 02 para os sanitários PCD masculino e feminino (0,70m x 0,50m) e 02 para os lavatórios dos sanitários masculino e feminino (2,10m x 0,70m);





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



- Instalação de porta-papel de louça de embutir nos sanitários PCD masculino e feminino;
- Instalação de cabide de louça branca com 2 ganchos nos sanitários PCD masculino e feminino;
- Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico (paredes e pisos existentes) por meio de hidrojateamento (jato d'água de alta pressão), com utilização de produtos químicos e rejuntamento dos trechos danificados ou faltantes;
- Limpeza especial de peças e aparelhos sanitários de louça, inclusive os metais pertinentes;
- Remoção de todo o entulho da obra com caçamba metálica. Quando cheia deve haver a substituição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;

Jahu, 10 de abril de 2024.

Ana Paula Módolo Santos
Engenheira Civil

